

SỞ Y TẾ TP HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM Y TẾ
KHU VỰC THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 876 /BC-TTYT

Lái Thiêu, ngày 14 tháng 7 năm 2026

Về việc báo cáo và kiến nghị giải
quyết diện tích đất 678,8 m² thuộc đất
y tế tại Trung tâm Y tế KV Thuận An

Kính gửi: Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Giấy mời số 20786/GMSNTMT-VP ngày 06/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về dự họp thống nhất về diện tích thu hồi đất, việc giải quyết tài sản trên đất và nội dung tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An (đính kèm Giấy mời và nội dung xin ý kiến),

Tại cuộc họp vào lúc 14 giờ 00 ngày 09/7/2026, do ông Nguyễn Toàn Thắng – Giám đốc Sở Y tế chủ trì. Tuy nhiên tại cuộc họp vắng mặt đại diện Sở Y tế và UBND Phường Lái Thiêu (cơ quan ban hành Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10 tháng 09 năm 2025 thu hồi phần diện tích 678,8 m²).

Nay Trung tâm Y tế Khu vực Thuận An báo cáo Sở Y tế các nội dung như sau:

1. Về ý kiến liên quan việc đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất đối với khu đất 678,8 m² để xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú:

Thông qua Văn bản số 716/TTYT ngày 05/06 2026 về việc báo cáo, cung cấp thông tin liên quan khu khám bệnh, điều trị nội trú theo hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An (đính kèm) và phát biểu tại buổi họp ngày 09/7/2026 đã nêu ý kiến là “Không có ý kiến chuyên môn đối với phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất” và “Trường hợp đơn vị trúng đấu giá phải thỏa thuận lối đi chung với Trung tâm Y tế khu vực Thuận An trước khi hoạt động”.

2. Hiện nay cuộc họp chưa ban hành Kết luận cụ thể nhưng qua cuộc họp có đại diện các Sở, ban, ngành đã thống nhất trình cơ quan cấp trên một số nội dung như sau: Thống nhất về diện tích thu hồi đất là 678,8 m² (Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10 tháng 09 năm 2025 của UBND Phường Lái Thiêu); Thống nhất về đề xuất phương án đấu giá đất và tài sản trên đất (Sau khi có thỏa

thuận với đơn vị đầu tư và quản lý tài sản trên đất); Thống nhất về việc tạo điều kiện thỏa thuận lối đi chung đối với đơn vị trúng thầu.

Trung tâm Y tế Khu vực Thuận An chỉ có ý kiến tại cuộc họp như sau: “Diện tích đất thu hồi thuộc đất y tế thì chỉ được phục vụ cho mục đích y tế và mong các cơ quan lãnh đạo xúc tiến nhanh công tác giải quyết vấn đề vướng mắc của đề án khu xã hội hóa nhằm sớm đưa vào hoạt động phục vụ công tác khám chữa bệnh”.

Trung tâm Y tế Khu vực Thuận An báo cáo và kiến nghị lãnh đạo Sở Y tế có hướng chỉ đạo kịp thời hoặc có ý kiến đến các cơ quan cấp trên nhằm giải quyết diện tích đất 678,8 m² thuộc đất y tế được giữ lại và sớm đưa vào phục vụ công tác khám bệnh, chữa bệnh.

Trân trọng./ 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, TCHC (H).

GIÁM ĐỐC



Phan Quang Toàn

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20786 /GM-SNNMT-VP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 7 năm 2026

GIẤY MỜI

Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố trân trọng kính mời:

- Sở Y tế;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố;
- Trung tâm Y tế khu vực Thuận An;
- Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lái Thiêu;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi.

Đến dự họp thống nhất về diện tích thu hồi đất, việc giải quyết tài sản trên đất và nội dung tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên khu đất của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An tại phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Chủ trì:** Ông Nguyễn Toàn Thắng – Giám đốc Sở.

- **Thời gian:** Vào lúc 14 giờ 00, ngày 09 tháng 7 năm 2026 (thứ Năm).

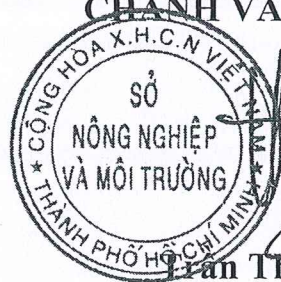
- **Địa điểm:** Phòng họp Sở Nông nghiệp và Môi trường (xem bảng điện tử), số 63 Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề buổi họp đạt kết quả tốt, kính đề nghị Quý cơ quan, đơn vị tham dự đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

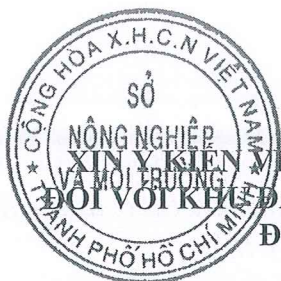
Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (chủ trì);
- PKTĐ, PBTĐC (mời dự);
- PQLĐ (chuẩn bị và cùng dự);
- Lưu: VT, (dt-Voc).

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Thị Hòa



NỘI DUNG

VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN TRÊN ĐẤT ĐỐI VỚI KHU ĐẤT DIỆN TÍCH 678,8 M² ĐỂ XÂY DỰNG KHU KHÁM BỆNH, ĐIỀU TRỊ NỘI TRÚ TẠI PHƯỜNG LÁI THIÊU

Ngày 04 tháng 12 năm 2025, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 4972/PC-VP chuyển Công văn số 1386/UBND-KT ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu về việc thực hiện đối với dự án khu xã hội hóa Trung tâm y tế Thuận An đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Y tế và các đơn vị liên quan xem xét, hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu theo thẩm quyền, đúng quy định; báo cáo kết quả và đề xuất cho Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định. *Theo đó Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo các Sở, ngành có liên quan thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.*

Ngày 23 tháng 4 năm 2026, Ban Tiếp công dân có Công văn số 2214/TCD-XLD về việc xử lý đơn kiến nghị của ông Trương Đình Hưng ngày 15 tháng 4 năm 2025. Theo đó: *Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan đến tài sản tại khu xã hội hóa Trung tâm y tế Thuận An, do Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Hưng Khôi đầu tư, nằm trên khu đất bị thu hồi theo Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.*

Ngày 26 tháng 5 năm 2026, Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố có Công văn số 659/VP-DNTT chuyển đơn của ông Trương Đình Hưng - Giám đốc điều hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi (địa chỉ: A197G, đường Lái Thiêu 60, khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại: 0902 200 044) đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để xem xét giải quyết và trả lời đơn của công dân theo thẩm quyền, đồng thời thông báo kết quả giải quyết đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố (thông qua Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố) để thực hiện giám sát theo quy định của pháp luật.

Tại Công văn số 17/CV-HK ngày 15 tháng 5 năm 2026, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi có ý kiến như sau:

“- Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi thống nhất việc địa phương thu hồi khu đất xã hội hóa Trung tâm Y tế Thuận An diện tích 678,3 m² và đồng ý đưa toàn bộ tài sản đã xây dựng trên đất (bao gồm các máy móc, trang thiết bị y tế) được hình thành trên cơ sở đã được các cơ quan chấp thuận cho xây dựng, hoàn công để đấu giá công khai.

- Khu đất 678,3 m² được thu hồi để đấu giá cho thuê đất là phần đất đã được Công ty xây dựng khu xã hội hoá “khám và điều trị nội trú theo yêu cầu” tại Trung tâm Y tế Thuận An. Hiện nay khu đất này **chưa có**: Lối vào cổng bệnh viện; Lối đi chung vào khu vực bệnh viện; Cơ sở chung: Nhà xe, cửa hàng tiện lợi, căn tin; Khu vực cây xanh cách ly; Khu vực đất thông thoáng, bảo đảm môi trường sinh hoạt y tế và thoát hiểm.

- Khi tham gia đấu thầu các đơn vị tham gia đấu giá thông tin, pháp lý rõ ràng về các khoảng diện tích đất trên để đảm bảo sau khi trúng đấu giá đủ điều kiện qui mô, phạm vi để xin phép hoạt động một bệnh viện theo đúng tiêu chuẩn, tiêu chí của Bộ Xây dựng và tiêu chí cấp phép của Bộ Y tế”.

Căn cứ Thông báo số 822/TB-VP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố về ý kiến kết luận của của đồng chí Võ Văn Minh, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân Thành phố tại buổi làm việc, nghe báo cáo về một số vụ việc kiến nghị, khiếu nại kéo dài của tổ chức, cá nhân có đơn, thư gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố. Theo đó:

“1. Về kiến nghị của ông Trương Đình Hưng, đại diện Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Hưng Khôi liên quan dự án Khu xã hội hóa Trung tâm Y tế Thuận An tại phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh:

Vụ việc phát sinh vướng mắc và được chuyển tiếp qua nhiều giai đoạn. Do đó, đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố quan tâm, chỉ đạo sở ngành, đơn vị chuyên môn đã nắm rõ vụ việc để khẩn trương tham mưu giải quyết, đảm bảo quyền lợi ích hợp pháp, chính đáng của doanh nghiệp.

Qua rà soát hồ sơ và ý kiến của các đơn vị có liên quan như sau:

1. Nguồn gốc khu đất

- Khu đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA-163674 ngày 31 tháng 12 năm 2010 cho Bệnh viện Đa khoa huyện Thuận An với diện tích 14.197,9 m² đất cơ sở y tế.

- Phần đất xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu của Trung tâm Y tế Thuận An bằng hình thức xã hội hóa (có sự tham gia của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi thuộc một phần khu đất nêu trên với diện tích 678,8 m²). Sau khi thu hồi, diện tích đất còn lại là 13.519,1 m².

2. Quá trình thực hiện dự án

a) Chủ trương tại Công văn số 1516/UBND-VX ngày 21 tháng 4 năm 2017

- Ngày 10 tháng 01 năm 2017, Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An có Tờ trình số 29/TTr-UBND về việc xin chủ trương xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa (BTO), diện tích đất xây dựng 678 m² thuộc khu đất Trung tâm Y tế Thuận An. Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương có Công văn số 113/VPUB-VX ngày 07 tháng 02 năm 2017 đề nghị Sở Y tế chủ trì phối hợp với các Sở, ngành liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Y tế có Công văn số 265/SYT-TCKH ngày 15 tháng 02 năm 2017 lấy ý kiến các sở ngành liên quan và tổ chức cuộc họp ngày 07 tháng 3 năm 2017, tại cuộc họp các ngành thống nhất chủ trương xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa và đề nghị Trung tâm Y tế Thuận An chỉnh sửa Đề án theo quy định gửi các ngành góp ý (Tờ trình số 29/TTr-UBND, Trung tâm Y tế Thuận An đề xuất thực hiện dự án theo hình thức BOT).

- Ngày 17 tháng 4 năm 2017, Sở Y tế có Tờ trình số 46/TTr-SYT đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho Trung tâm Y tế Thuận An triển khai Đề án xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Y tế, Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 1516/UBND-VX ngày 21 tháng 4 năm 2017 chấp thuận chủ trương cho Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An được xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế Thuận An, theo đó:

“1. Chấp thuận chủ trương cho Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An được xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế Thuận An.

2. Giao Sở Y tế chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan căn cứ quy định hiện hành và điều kiện thực tế của địa phương để hướng dẫn Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An tổ chức triển khai các thủ tục về đất đai, xây dựng, Hoàn chỉnh Đề án theo đề nghị của các ngành... để xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa đảm bảo phù hợp quy hoạch của Trung tâm y tế và phải đạt các tiêu chuẩn quy định về xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú hiện hành”.

b) Chủ trương tại Công văn số 4800/UBND-VX ngày 25 tháng 10 năm 2017

- Ngày 09 tháng 6 năm 2017, Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An có Công văn số 1154/UBND-KT kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho Trung tâm Y tế Thuận An liên doanh, liên kết với Nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi tổ chức xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế Thuận An. Ngày 20 tháng 6 năm 2017, Ủy ban nhân dân tỉnh có Phiếu chuyển số 808/VPUB-VX giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu kiến nghị trên.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 932/SKHĐT-KGVX ngày 12 tháng 7 năm 2017 kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An công bố công khai các chủ trương xã hội hóa theo quy định của Nghị định 69/2008/NĐ-CP và căn cứ kết quả đề xuất của Nhà đầu tư để tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Sau khi thực hiện công bố công khai chủ trương xã hội hóa Trung tâm Y tế Thuận An (Thông báo số 161/TB-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2017), chỉ có một nhà đầu tư quan tâm và Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An có Báo cáo 129/BC-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2021 đề nghị xem xét giao cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi làm Nhà đầu tư. Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu Sở Y tế là cơ quan thẩm định lựa chọn nhà đầu tư xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế Thuận An thực hiện theo quy định tại Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2017 (Công văn số 1503/SKHĐT-KGVX ngày 09 tháng 10 năm 2017).

- Sau khi thẩm định Tờ trình của Trung tâm Y tế Thuận An (Tờ trình số 728/TTr-TTYT ngày 02 tháng 10 năm 2017), Sở Y tế có Công văn số 2192/SYT-KHTH ngày 16 tháng 10 năm 2017 tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý chấp

thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi làm chủ đầu tư dự án. Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 4800/UBND-VX ngày 25 tháng 10 năm 2017 chấp thuận chủ trương xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế Thuận An, theo đó:

“1. Chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi làm chủ đầu tư dự án xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu tại Trung tâm Y tế Thuận An bằng hình thức xã hội hóa để đáp ứng nhu cầu điều trị và giảm tải bệnh viện tại Trung tâm y tế Thuận An;

2. Giao Sở Y tế chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan căn cứ vào các quy định hiện hành hướng dẫn Trung tâm Y tế Thuận An thực hiện xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo hình thức xã hội hóa đảm bảo hiệu quả và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương”.

c) Việc triển khai thực hiện

- Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, Liên doanh Trung tâm Y tế Thuận An và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi đã thực hiện các thủ tục phê duyệt đánh giá tác động môi trường (*Quyết định số 971/QĐ-STNMT ngày 15 tháng 8 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án mở rộng Trung tâm y tế thị xã Thuận An, quy mô từ 250 giường lên 340 giường của Trung tâm y tế thị xã Thuận An*), thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy (*Giấy chứng nhận số 484/TD-PCCC-P2 ngày 27 tháng 7 năm 2017 của Cảnh sát PCCC tỉnh Bình Dương*), cấp giấy phép xây dựng (*Giấy phép số 3889/GPXD ngày 28 tháng 11 năm 2017 của Sở Xây dựng Bình Dương¹*) và được Sở Y tế phê duyệt dự án xây dựng Khu khám bệnh, điều trị theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế Thuận An và yêu cầu Trung tâm Y tế Thuận An triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành (*Công văn số 2851/SYT-KHTH ngày 29 tháng 12 năm 2017*).

- Nhà đầu tư đã triển khai thi công xây dựng được Sở Xây dựng nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng (*Thông báo số 2452/TB-SXD ngày 02 tháng 7 năm 2020*). Đến ngày 06 tháng 7 năm 2020, Ủy ban nhân dân Thành phố Thuận An có Công văn số 2045/UBND-KT ngày 06 tháng 7 năm 2020 chấp thuận cho Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu chính thức đi vào hoạt động và đề nghị Đơn vị có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm y tế Thuận An liên hệ Sở Tài chính và Sở Y tế để được hướng dẫn thực hiện hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục pháp lý về việc mở rộng phạm vi hoạt động của Trung tâm Y tế Thuận An "*Khu khám bệnh và điều trị nội trú theo yêu cầu*" trực thuộc Trung tâm Y tế Thuận An, phương án phân chia lợi nhuận của các bên và tổ chức hoạt động theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Ngày 03 tháng 9 năm 2020, Sở Tài chính có Công văn số 3166/STC-QLNS trả lời Trung tâm Y tế Thuận An về việc phân chia lợi nhuận, theo đó đề

¹ Loại công trình: công trình dân dụng; cấp công trình: cấp III; tổng diện tích sàn xây dựng: 2.268,6 m². Trong đó: diện tích xây dựng tầng 01 là 678,8 m²; tầng 02 là 758,9 m²; tầng mái là 72 m²; số tầng 04...

ng nghị xác định rõ tình hình thực hiện là cho thuê tài sản hay liên doanh, liên kết, xã hội hóa để thực hiện theo quy định.

- Ngày 14 tháng 9 năm 2020, Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An có Tờ trình số 2898/TTr-UBND về việc xin thay đổi một phần đề án khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa, trong đó đề nghị thay đổi phương án phân chia lợi nhuận của đề án trước đây: *Trung tâm y tế Thuận An 20%, nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi 80%, nay điều chỉnh lại là Trung tâm y tế Thuận An 6%, nhà đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi là 94%.*

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Công văn số 1722/VPUB-VX ngày 22 tháng 9 năm 2020 đề nghị Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Y tế và các đơn vị có liên quan căn cứ Tờ trình nêu trên của Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An và các quy định hiện hành để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc xem xét đề xuất của địa phương theo đúng quy định.

- Ngày 28 tháng 10 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 5518/UBND-VX giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

3. Hiện trạng và việc dừng hoạt động

Theo báo cáo của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An tại Công văn số 716/TTYT ngày 05 tháng 6 năm 2026:

a) Hiện trạng

Công trình quy mô 01 trệt 03 lầu với diện tích đất xây dựng: 678,8 m². Tổng diện tích xây dựng: 2.766 m².

b) Thời điểm ngừng hoạt động : từ tháng 10 năm 2024 đến nay.

Nguyên nhân ngừng hoạt động:

- Dự án đã được xây dựng từ đầu năm 2018 và hoàn thành ngày 02 tháng 01 năm 2020. Dự án được nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy; kiểm tra nghiệm thu của Sở Xây dựng về kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình đi vào sử dụng. Qua làm việc với Sở Tài chính và các Sở, ngành có liên quan thì Khu khám và điều trị theo yêu cầu tại Trung tâm Y tế Thuận An vẫn chưa chính thức đi vào hoạt động. Do quá trình rà soát lại quy trình thực hiện Đề án còn một số khó khăn cụ thể như sau:

+ Thủ tục đất đai: Tại khoản 1 Mục V Thông tư số 135/2008/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Bộ Tài chính và khoản 3 Điều 1 của Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ hướng dẫn Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 quy định về việc giao đất, cho thuê đất để nhà đầu tư thực hiện dự án xã hội hóa theo hình thức cho thuê đất. Qua rà soát hồ sơ, Nhà đầu tư chỉ thực hiện hồ sơ xây dựng mà còn gặp vướng mắc thực hiện đầy đủ các quy định liên quan đến đất đai. Nguyên nhân do vị trí Khu khám và điều trị theo yêu cầu (diện tích 678,8 m²) nằm trong quyền sử dụng đất đã cấp cho Trung tâm Y tế.

+ Một số nội dung của Đề án:

Về hình thức góp vốn: Theo nội dung đã được phê duyệt tại phần 2 chương 2 của Đề án, Trung tâm Y tế góp vốn bằng lô đất 678,3 m² thuộc một phần trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trung tâm Y tế, tương đương giá trị 10.575.000.000 đồng. Do là lần đầu tiên lập Đề án, Trung tâm Y tế chưa hiểu rõ các quy định liên quan đến hình thức góp vốn. Việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất đã giao cho Trung tâm Y tế không thu tiền sử dụng đất là không đúng quy định pháp luật. Giá trị phần đất trên chỉ làm cơ sở để có tỷ lệ phân chia lợi nhuận, nguồn vốn đầu tư 100% là của Nhà đầu tư.

Về năng lực tài chính: Nguồn lực tài chính của Trung tâm Y tế cũng không đảm bảo để thực hiện góp vốn theo quy định.

Về hình thức phân phối thu nhập: Tại Phần 2.5 Chương 3 của Đề án, hình thức phân chia lợi nhuận sau thuế là Trung tâm Y tế: 20%; Nhà đầu tư: 80%. Nay xin chủ trương thay đổi phân chia theo doanh thu sau thuế nhằm tạo thêm nguồn thu cho Trung tâm Y tế Thuận An như sau: Trung tâm Y tế Thuận An 6%; Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi 94%.

4. Việc giải quyết vướng mắc

- Theo hồ sơ, sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư theo hình thức xã hội hóa và lựa chọn được nhà đầu tư, Liên doanh Trung tâm y tế Thuận An và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi đã làm các thủ tục phê duyệt đánh giá tác động môi trường, thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy, cấp giấy phép xây dựng và được Sở Y tế phê duyệt dự án xây dựng Khu khám bệnh, điều trị theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế Thuận An và yêu cầu Trung tâm y tế Thuận An triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

- Sau khi được phê duyệt dự án, Nhà đầu tư đã triển khai thi công xây dựng và được Sở Xây dựng nghiệm thu hoàn thành. Đến ngày 06 tháng 7 năm 2020, Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An đã chấp thuận cho Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu chính thức đi vào hoạt động, Trung tâm y tế Thuận An đã vận hành thử tầng trệt, riêng tầng 2 và tầng 3 chưa sử dụng. Tuy nhiên, đến nay đã ngừng hoạt động do không đảm bảo về thủ tục đất đai, tài sản theo quy định đối với đơn vị sự nghiệp công lập (theo quy định của Luật Đất đai, Luật Quản lý sử dụng tài sản Nhà nước và các Nghị định có liên quan)².

² - Theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước:

+ Điều 34 quy định việc quản lý, sử dụng tài sản nhà nước tại đơn vị sự nghiệp công lập chưa tự chủ tài chính được thực hiện theo quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước tại cơ quan nhà nước.

+ Điểm a khoản 1 Điều 16 Thông tư số 23/2016/TT-BTC quy định đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính không được sử dụng giá trị quyền sử dụng đất để liên doanh, liên kết trong trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 54 Luật Đất đai 2013 quy định.

- Theo Luật Đất đai:

+ Điều 54 quy định Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với tổ chức sự nghiệp công lập chưa tự chủ tài chính sử dụng đất xây dựng công trình sự nghiệp.

+ Khoản 2 Điều 173 quy định Tổ chức được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất không có quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê quyền sử dụng đất; thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất.

- Trên cơ sở đề xuất, kiến nghị của các ngành, địa phương và Công ty, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương đã chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu xử lý vướng mắc liên quan đến Dự án Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế thành phố Thuận An. Tiếp đó, đã chỉ đạo thành lập Tổ kiểm tra, rà soát quá trình triển khai thực hiện Dự án xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế thành phố Thuận An (*Quyết định 2371/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2022*).

- Ngày 29 tháng 12 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An có Báo cáo số 317/BC-UBND, Thành ủy Thuận An có Công văn số 1302-CV/TU về việc kiến nghị, đề xuất phương án thực hiện nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan dự án Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế thành phố Thuận An. Theo đó, “*Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An và thành viên Tổ kiểm tra rà soát 2371 thống nhất đề xuất phương án kiến nghị Ủy ban nhân dân Bình Dương chấp thuận chủ trương theo hướng thực hiện thu hồi phần đất hiện do Trung tâm Y tế đang quản lý sử dụng mà hiện trạng Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi đã xây dựng khối nhà, để thực hiện việc cho thuê đất (thuê đất trả tiền thuê hàng năm) và tài sản trên đất thông qua hình thức đấu giá để nhận thầu*”.

- Ngày 08 tháng 01 năm 2024, Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương có Công văn số 14-CV/BCS kiến nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất đề xuất của Ủy ban nhân dân Thành phố Thuận An tại Báo cáo số 317/BC-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 nêu trên.

- Ngày 18 tháng 01 năm 2024, Tỉnh ủy Bình Dương có Thông báo số 708-TB/TU về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại cuộc họp ngày 18 tháng 01 năm 2024, theo đó Ban Thường vụ Tỉnh ủy chỉ đạo như sau: *Cơ bản thống nhất với đề xuất của Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh về phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với khu khám bệnh, điều trị nội trú bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế thành phố Thuận An (tại Công văn số 14-CV/BCS, ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh).*

- Ngày 29 tháng 02 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương đã có Công văn số 901/UBND-SX về việc thực hiện nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 708-TB/TU ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tỉnh ủy. Theo đó:

“*1. Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 708-TB/TU ngày 18 tháng 01 năm 2024, Thông báo số 731-TB/TU ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tỉnh ủy về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Phiên họp lần thứ 4 và Thông báo số 57-TB/BCSD ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh về phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến khu khám bệnh, điều trị nội trú bằng hình thức xã hội hóa tại trung tâm Y tế thành phố Thuận An (đã được Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An, Thành ủy Thuận An đề xuất phương án tại Báo cáo số 317/BC-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An và Công văn số 1302-CV/TU ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Thành ủy Thuận An), giao Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An chủ trì, phối hợp cùng các ngành, địa phương triển*

khai thực hiện phương án theo thẩm quyền, đúng ý kiến chỉ đạo theo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 708-TB/TU ngày 18/01/2024. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo cấp có thẩm quyền cho ý kiến chỉ đạo.

2. *Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm điểm, rút kinh nghiệm nghiêm túc đối với những tập thể, cá nhân có liên quan trong việc để xảy ra những thiếu sót đối với Dự án nêu trên và báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh”.*

- Trên cơ sở đề nghị bổ sung danh mục thu hồi đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An tại Công văn số 2610/UBND-KT ngày 24 tháng 6 năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 30 tháng 6 năm 2025, về danh mục thu hồi đất, trong đó có diện tích đất 678,8 m² thuộc Trung tâm Y tế thành phố Thuận An thu hồi đất thực hiện xây dựng cơ sở y tế.

- Ngày 10 tháng 9 năm 2025, Ủy ban nhân phường Lái Thiêu đã ban hành Quyết định số 1150/QĐ-UBND thu hồi diện tích 678,8 m² (trong tổng diện tích 14.197,9 m²) thuộc một phần thửa đất số 243, tờ bản đồ số 25, lý do thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và giao Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thuận An tiếp nhận, quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi và tổ chức thực hiện việc khai thác, sử dụng hiệu quả, đúng quy định pháp luật.

- Ngày 19 tháng 11 năm 2025, Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu có Công văn số 1386/UBND-KT về việc thực hiện đối với dự án khu xã hội hóa Trung tâm y tế Thuận An, theo đó Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo các Sở, ngành có liên quan thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định. Ngày 04 tháng 12 năm 2025, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 4972/PC-VP chuyển văn bản nêu trên đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Y tế và các đơn vị liên quan xem xét, hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu theo thẩm quyền, đúng quy định; báo cáo kết quả và đề xuất cho Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định.

- Theo Quyết định thu hồi đất số 1150/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân phường Lái Thiêu, khu đất sau thu hồi giao Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thuận An tiếp nhận, quản lý. Tuy nhiên, đến nay đơn vị chưa tiếp nhận và quản lý khu đất thu hồi nêu trên. Lý do: trên phần đất thu hồi có tài sản trên đất là tòa nhà 04 tầng, do đó đơn vị không thể thực hiện việc tiếp nhận và quản lý khu đất và đề nghị phải xác định rõ giá trị và xử lý tài sản trên đất trước mới có cơ sở nhận bàn giao.

- Ngày 23 tháng 4 năm 2026, Ban Tiếp công dân có Công văn số 2214/TCD-XLĐ về việc xử lý đơn kiến nghị của ông Trương Đình Hưng ngày 15 tháng 4 năm 2025. Theo đó: Đề nghị xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan đến tài sản tại khu xã hội hóa Trung tâm y tế Thuận An, do Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Hưng Khôi đầu tư, nằm trên khu đất bị thu hồi theo Quyết định

số 1150/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

5. Ý kiến các đơn vị có liên quan

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 15944/SNNMT-QLĐ ngày 28 tháng 5 năm 2026, Công văn số 16772/SNNMT-QLĐ ngày 04 tháng 6 năm 2026 lấy ý kiến các Sở, ngành và địa phương để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố liên quan kiến nghị của ông Trương Đình Hưng. Đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa nhận được ý kiến của Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố. Cụ thể:

a) Sở Y tế (Công văn số 8018/SYT-KHTC ngày 16 tháng 6 năm 2016)

Theo nội dung Công văn số 1594/SNNMT-QLĐ, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị “Sở Y tế cho ý kiến liên quan đến quy mô diện tích đất thực hiện khu khám bệnh, điều trị nội trú tại Trung tâm Y tế thành phố Thuận An có bảo đảm theo pháp luật chuyên ngành và có đủ điều kiện về diện tích đất để thành lập bệnh viện chuyên khoa hay đa khoa? Việc tổ chức đấu giá một phần diện tích đất của Trung tâm Y tế thành phố Thuận An và ý kiến chuyên ngành liên quan việc tổ chức đấu giá thực hiện dự án y tế trên phần đất này”.

Để có cơ sở tham gia ý kiến theo đề nghị, Sở Y tế đã có Công văn số 7542/SYT-KHTC ngày 05 tháng 6 năm 2026 đề nghị Trung tâm Y tế khu vực Thuận An rà soát, báo cáo các nội dung liên quan. Trên cơ sở Công văn số 716/TTYT ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An, Sở Y tế có ý kiến như sau:

Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu tại Trung tâm Y tế Thuận An trước đây được triển khai theo chủ trương xã hội hóa đã được các cơ quan có thẩm quyền của tỉnh Bình Dương (trước sáp nhập) chấp thuận tại thời điểm thực hiện dự án. Theo báo cáo của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An, việc sử dụng diện tích đất 678,8 m² để thực hiện dự án đã được các cơ quan chức năng xem xét trong quá trình thẩm định chủ trương, cấp phép xây dựng và nghiệm thu công trình theo quy định tại thời điểm triển khai dự án.

Theo báo cáo của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An, đơn vị hiện đang quản lý diện tích đất 14.197,9 m²; sau khi thực hiện thu hồi diện tích 678,8 m² thì diện tích đất còn lại là 13.519,1 m². Đồng thời, đơn vị đang được xem xét bổ sung quỹ đất để phục vụ định hướng phát triển cơ sở khám bệnh, chữa bệnh trong thời gian tới. Trên cơ sở báo cáo của đơn vị, Sở Y tế nhận thấy quỹ đất hiện có và dự kiến bổ sung cơ bản đáp ứng nhu cầu phát triển mạng lưới khám bệnh, chữa bệnh theo định hướng của ngành y tế trên địa bàn.

Đối với nội dung liên quan việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, Sở Y tế thống nhất quan điểm việc quản lý, sử dụng nhà, đất công phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định pháp luật có liên quan. Trường hợp cơ quan có thẩm quyền thực hiện phương án đấu giá đối với khu đất và tài sản

trên đất nêu trên, đề nghị nghiên cứu, xem xét bảo đảm sự phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển hệ thống y tế tại địa phương; đồng thời quan tâm yếu tố kết nối hạ tầng kỹ thuật, lối đi và các điều kiện cần thiết khác để không ảnh hưởng đến hoạt động của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An hiện hữu.

→ Sở Y tế chưa có ý kiến kiến nghị bố trí một số công trình phụ trợ ngoài diện tích 678,8 m² do khu đất này chưa có: Lối vào cổng bệnh viện; Lối đi chung vào khu vực bệnh viện; Cơ sở chung: Nhà xe, cửa hàng tiện lợi, căn tin; Khu vực cây xanh cách ly; Khu vực đất thông thoáng, bảo đảm môi trường sinh hoạt y tế và thoát hiểm... nhằm sớm đưa dự án đi vào hoạt động.

b) Sở Xây dựng (Công văn số 21065/SXD-KTCN ngày 16 tháng 6 năm 2026)

(i) Đối với việc cấp giấy phép xây dựng

Công trình xây dựng Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu được Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương (trước sáp nhập) cấp Giấy phép xây dựng số 3889/GPXD ngày 28 tháng 11 năm 2017 cho Liên doanh Trung tâm Y tế thị xã Thuận An và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi.

Thực hiện Công văn số 669/SNV-CCVC ngày 28 tháng 3 năm 2024, của Sở Nội vụ tỉnh Bình Dương (trước sáp nhập) về việc kiểm điểm tập thể, cá nhân để xảy ra thiết sót đối với dự án xây dựng khu khám, điều trị nội trú bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế thành phố Thuận An. Theo đó, Sở Xây dựng đã tổ chức kiểm điểm và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương với nội dung: “Sở Xây dựng: Trên cơ sở hồ sơ liên doanh liên kết của Trung tâm y tế Thuận An với nhà đầu tư và chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng đã cấp phép xây dựng, việc cấp phép xây dựng trên có thiếu sót do khu đất xây dựng công trình Liên danh Trung tâm Y tế thị xã Thuận An và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi chưa hoàn chỉnh tính pháp lý về đất đai (thời điểm cấp phép xây dựng đất vẫn thuộc quyền quản lý sử dụng của Trung tâm Y tế được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất)”.

(ii) Đối với việc nghiệm thu công trình xây dựng trên đất

Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương (trước sáp nhập) đã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu tại Thông báo số 2452/TB-SXD ngày 02 tháng 7 năm 2020 theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

(iii) Đối với việc xử lý đối với công trình này khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và ý kiến chuyên ngành liên quan việc tổ chức đấu giá thực hiện dự án y tế trên phần đất này

Căn cứ Quyết định số 1801/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh thì nội

dung đề nghị có ý kiến nêu trên không thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở Xây dựng.

→ Sở Xây dựng không có ý kiến liên quan việc xử lý công trình xây dựng khi tổ chức đấu giá và ý kiến chuyên ngành về việc đấu giá thực hiện dự án y tế.

c) Trung tâm Y tế khu vực Thuận An (Công văn số 716/TTYT ngày 05 tháng 6 năm 2026)

(i) Về diện tích đất

- Trung tâm Y tế khu vực Thuận An được giao quản lý khu đất có diện tích là 14.197,9 m², sau khi thu hồi diện tích 678,8 m² thì diện tích đất còn lại là 13.519,1 m².

- Ngoài ra, ngày 27 tháng 5 năm 2026, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An đã chủ động liên hệ và có buổi làm việc với Ban Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương (Công ty Impco) đơn vị trực thuộc Thành ủy Thành phố. Kết quả cuộc họp, Ban Giám đốc Công ty Impco thống nhất chuyển phần diện tích khoảng 2,5 ha (khu đất tiếp giáp Trung tâm Y tế khu vực Thuận An hiện hữu) sang cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An để triển khai dự án xây dựng Bệnh viện 500 giường sau khi được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt 07 danh mục đầu tư công giai đoạn 2026 – 2030 (Thời điểm trước sáp nhập, lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An và Công ty Impco đã có cuộc họp thống nhất dự kiến bố trí khu đất 2,5 ha nêu trên cho Trung tâm Y tế thành phố Thuận An).

- Đồng thời, ngày 01 tháng 6 năm 2026, Sở Y tế có Công văn số 7244/SYT-KHTC thống nhất chủ trương cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An tiếp nhận trụ sở của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ) với diện tích đất 1.457,70 m², diện tích sàn sử dụng 565 m².

Như vậy, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An cơ bản đảm bảo điều kiện về diện tích đất để thành lập bệnh viện chuyên sâu hoặc bệnh viện đa khoa theo QCVN 01:2021/BXD (quy định 100m đất/giường) và TCVN 4470:2012 (quy định 80 m² đến 90 m² sàn/giường bệnh).

(ii) Về ý kiến chuyên môn đối với phương án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Ngày 10 tháng 9 năm 2025, Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu ban hành Quyết định số 1150/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công đồng, theo đó có nội dung: giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thuận An quản lý. Như vậy, hiện tại khu đất thu hồi thuộc quản lý của Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Lái Thiêu. Về tài sản trên đất hình thành từ nguồn kinh phí của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Hưng Khôi.

Do đó, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An không có ý kiến chuyên môn đối với phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. **Tuy nhiên, khu đất thu hồi nằm trong khuôn viên của Trung tâm Y tế khu vực Thuận**

An, trường hợp đơn vị trúng đấu giá phải thỏa thuận lối đi chung với Trung tâm Y tế khu vực Thuận An trước khi hoạt động.

→ Văn bản Trung tâm y tế có ý kiến, nhưng chưa có ý kiến liên quan bố trí một số công trình phụ trợ ngoài diện tích 678,8 m² do khu đất này chưa có: Lối vào cổng bệnh viện; Lối đi chung vào khu vực bệnh viện; Cơ sở chung: Nhà xe, cửa hàng tiện lợi, căn tin; Khu vực cây xanh cách ly; Khu vực đất thông thoáng, bảo đảm môi trường sinh hoạt y tế và thoát hiểm... nhằm sớm đưa dự án đi vào hoạt động.

d) Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu (Công văn số 1300/UBND-KT ngày 03 tháng 6 năm 2026)

(i) Quá trình triển khai dự án

- Dự án “Khu khám bệnh, điều trị theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa” tại Trung tâm Y tế Thuận An được thực hiện theo Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ.

- Ngày 10 tháng 01 năm 2017, Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An có Tờ trình số 29/TTr-UBND xin chủ trương đầu tư. Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Y tế tỉnh Bình Dương chủ trì phối hợp các ngành tham mưu (Công văn số 113/VPUB-VX ngày 07 tháng 02 năm 2017). Sau khi lấy ý kiến, các ngành thống nhất chủ trương thực hiện dự án và đề nghị Trung tâm Y tế Thuận An hoàn thiện Đề án (Công văn số 265/SYT-TCKH ngày 15 tháng 02 năm 2017).

- Ngày 17 tháng 4 năm 2017, Sở Y tế tỉnh Bình Dương có Tờ trình số 46/TTr-SYT đề nghị chấp thuận cho triển khai dự án. Sau đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương có văn bản đồng ý chủ trương nêu trên (Công văn số 1516/UBND-VX ngày 21 tháng 4 năm 2017).

- Ngày 09 tháng 6 năm 2017, Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An kiến nghị chấp thuận liên kết với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi (Văn bản số 1154/UBND-KT). Sau đó, UBND tỉnh Bình Dương giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương tham mưu (Phiếu chuyển số 808/VPUB-VX ngày 20/6/2017).

- Sau khi công bố chủ trương xã hội hóa chỉ có Công ty Hưng Khôi đăng ký đầu tư (Báo cáo số 129/BC-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2021), Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương tham mưu Sở Y tế tỉnh Bình Dương thẩm định lựa chọn nhà đầu tư (Công văn số 1503/SKHĐT-KGVX ngày 09 tháng 10 năm 2017). Trên cơ sở thẩm định, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận cho Công ty Hưng Khôi làm chủ đầu tư (Công văn số 4800/UBND-VX ngày 25 tháng 10 năm 2017).

(ii) Về vướng mắc và hướng xử lý

- Trong quá trình triển khai, phát sinh nội dung chưa phù hợp quy định pháp luật, cụ thể: Trung tâm Y tế Thuận An là đơn vị sự nghiệp công lập, được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, nhưng đã dùng 681,2 m² để góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất. Việc này không phù hợp với khoản 2 Điều 173 Luật Đất đai 2013, quy định: “*Tổ chức được Nhà nước giao đất không thu tiền sử*

dụng đất không có quyền chuyển nhượng, cho thuê, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất... ”.

- Trước những vướng mắc trên, vụ việc đã được các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương xem xét và thống nhất thu hồi khu đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư mới. Thực hiện chỉ đạo của Tỉnh và trong bối cảnh sắp xếp lại chính quyền địa phương theo mô hình 02 cấp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu đã ban hành Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2025 thu hồi phần diện tích 678,8 m² thuộc khu đất trên.

Từ những cơ sở trên, Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo toàn diện nội dung trên cho Ủy ban nhân dân Thành phố và kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố cho phép tiếp tục kế thừa và thực hiện theo những nội dung mà Tỉnh ủy và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương kết luận trước đây. Đồng thời, Ủy ban nhân dân phường kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo các ngành có liên quan tiếp tục thực hiện các bước theo đúng trình tự quy định pháp luật hiện hành.

→ Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu chưa có ý kiến liên quan đến công tác triển khai đấu giá khu đất theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương, việc thu hồi, bàn giao khu đất cho Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thuận An và vướng mắc, khó khăn trong việc thực hiện công tác đấu giá theo chỉ đạo.

đ) Sở Quy hoạch – Kiến trúc (Công văn số 3966/SQHKT-QHKT KV ngày 04 tháng 6 năm 2026)

- Theo bản đồ địa chính do Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi kèm theo Công văn số 15944/SNNMT-QLĐ ngày 28 tháng 5 năm 2026, khu đất dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất có diện tích 678,8 m² nằm trong khuôn viên khu đất có diện tích 14.197,9 m² do Trung tâm y tế Thuận An là đơn vị sử dụng. Theo bản đồ địa chính thể hiện, khu đất có 678,8 m² chưa có đường giao thông tiếp cận.

- Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn: Theo Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thành phố Thuận An được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương (trước sáp nhập) phê duyệt tại Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2023 và Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Lái Thiêu được Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An (trước sáp nhập) phê duyệt tại Quyết định số 9275/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024, khu đất do Trung tâm y tế Thuận An sử dụng có diện tích 14.197,9 m² có quy hoạch là đất y tế (Bệnh viện đa khoa Thuận An), mật độ xây dựng tối đa 60%, tầng cao xây dựng tối đa 15 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 3,0 lần.

- Về nội dung ý kiến chuyên ngành liên quan việc tổ chức đấu giá thực hiện dự án y tế: Pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn hiện hành không quy định các nội dung liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất đối với khu đất đấu giá. Do đó, Sở Quy hoạch - Kiến trúc không có ý kiến về nội dung

này. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan.

e) Phòng Kinh tế đất

Khu đất có diện tích 678,8m² (trong tổng diện tích 14.197,9 m² được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA-163674 ngày 31 tháng 12 năm 2010 cho Bệnh viện Đa khoa huyện Thuận An, mục đích sử dụng: đất cơ sở y tế) được Ủy ban nhân phường Lái Thiêu thu hồi đất tại Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2025, lý do thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và giao Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thuận An tiếp nhận, quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi và tổ chức thực hiện việc khai thác, sử dụng hiệu quả, đúng quy định pháp luật.

Tuy nhiên, theo nội dung các tài liệu, hồ sơ kèm theo ghi nhận: đến nay Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thuận An (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lái Thiêu) chưa tiếp nhận và quản lý khu đất thu hồi nêu trên, lý do: trên đất có tài sản là công trình tòa nhà 04 tầng chưa được xử lý. Như vậy, đến nay khu đất chưa hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024:

“2. Điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm:

a) Đất đã được thu hồi và hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc không phải bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trong khu vực dự án có hạ tầng giao thông đã được kết nối;

b) Có trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được phê duyệt vào mục đích sử dụng để đấu giá quyền sử dụng đất, trừ trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất đối với đất quy định tại điểm e khoản 1 Điều 217 của Luật này;

c) Có quy hoạch chi tiết 1/500 được cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức lập và phê duyệt đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở;

d) Có phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.”, thì khu đất chưa đủ điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất.

→ Phòng Kinh tế đất có ý kiến để khu đất đủ điều kiện đưa vào đấu giá và hướng dẫn thủ tục để đấu giá đất, tài sản trên đất; đề xuất cơ quan thực hiện việc đấu giá.

e) Phòng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Dự án xây dựng cơ sở y tế được thực hiện trên phần diện tích đất 678,8 m² thuộc Trung tâm y tế thành phố Thuận An đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 30 tháng 6 năm 2025.

- Ngày 10 tháng 9 năm 2025, Ủy ban nhân phường Lái Thiêu đã ban hành Quyết định số 1150/QĐ-UBND thu hồi diện tích 678,8 m² (trong tổng diện tích

14.197,9 m²) thuộc một phần thửa đất số 243, tờ bản đồ số 25, lý do thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và giao Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thuận An tiếp nhận, quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi và tổ chức thực hiện việc khai thác, sử dụng hiệu quả, đúng quy định pháp luật.

Tuy nhiên, đến nay đơn vị chưa tiếp nhận và quản lý khu đất thu hồi nêu trên. Lý do: trên phần đất thu hồi có tài sản trên đất là tòa nhà 04 tầng, do đó đơn vị không thể thực hiện việc tiếp nhận và quản lý khu đất và đề nghị phải xác định rõ giá trị và xử lý tài sản trên đất trước mới có cơ sở nhận bàn giao.

- Tại khoản 3 Điều 91 quy định về nguyên tắc bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất như sau: Chủ sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật dân sự mà bị thiệt hại về tài sản thì được bồi thường thiệt hại. Việc bồi thường thiệt hại về tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất được thực hiện theo quy định tại Điều 102 Luật Đất đai năm 2024. Thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã.

- Việc xử lý tài sản sau thu hồi được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau: *“Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tài sản khác là tài sản công thì sau khi tháo dỡ hoặc phá dỡ nhà, công trình, tài sản quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 102 của Luật Đất đai nếu có vật tư, vật liệu, tài sản thu hồi còn sử dụng được thì xử lý bán. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện việc bán vật tư, vật liệu, tài sản thu hồi quy định tại khoản này; việc bán thực hiện như việc bán vật tư, vật liệu thu hồi từ thanh lý tài sản công tại cơ quan nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. Số tiền thu được từ việc bán vật tư, vật liệu, tài sản thu hồi sau khi trừ đi các chi phí liên quan đến việc bán được nộp vào ngân sách nhà nước tại địa phương.”*

Từ các cơ sở nêu trên, Phòng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đề nghị Phòng Quản lý đất tham mưu Lãnh đạo Sở báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xử lý tài sản gắn liền với đất sau thu hồi theo đúng quy định pháp luật. Đối với các nội dung liên quan đến việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, đề nghị Phòng Quản lý đất tổng hợp theo ý kiến của Phòng Kinh tế đất và các sở, ngành liên quan.

→ Phòng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có ý kiến liên quan việc xử lý công trình trên đất trong trường hợp bán đấu giá tài sản này.

6. Đề xuất, kiến nghị

- Trên cơ sở ý kiến đề xuất của Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An về giải quyết vướng mắc Dự án Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế thành phố Thuận An, *“thống nhất đề xuất kiến nghị Ủy ban nhân dân Bình Dương chấp thuận chủ trương theo hướng thực hiện thu hồi phần đất hiện do Trung tâm Y tế đang quản lý sử dụng mà hiện trạng Công ty*

Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi đã xây dựng khối nhà, để thực hiện việc cho thuê đất (thuê đất trả tiền thuê hàng năm) và tài sản trên đất thông qua hình thức đấu giá để nhận thầu”, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã thống nhất tại Thông báo số 708-TB/TU ngày 18 tháng 01 năm 2024, Thông báo số 731-TB/TU ngày 28 tháng 02 năm 2024 về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Phiên họp lần thứ 4.

- Ngày 29 tháng 02 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương đã có Công văn số 901/UBND-SX về việc thực hiện nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 708-TB/TU ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tỉnh ủy, giao Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An chủ trì, phối hợp cùng các ngành, địa phương triển khai thực hiện phương án theo thẩm quyền, đúng ý kiến chỉ đạo theo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 708-TB/TU. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo cấp có thẩm quyền cho ý kiến chỉ đạo.

- Khu đất có diện tích 678,8 m² (trong tổng diện tích 14.197,9 m² được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA-163674 ngày 31 tháng 12 năm 2010 cho Bệnh viện Đa khoa huyện Thuận An, mục đích sử dụng: đất cơ sở y tế) được Ủy ban nhân phường Lái Thiêu thu hồi đất tại Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2025, lý do thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và giao Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thuận An tiếp nhận, quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi và tổ chức thực hiện việc khai thác, sử dụng hiệu quả, đúng quy định pháp luật.

- Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024: “2. Điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm:

a) Đất đã được thu hồi và hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc không phải bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trong khu vực dự án có hạ tầng giao thông đã được kết nối;

b) Có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt vào mục đích sử dụng để đấu giá quyền sử dụng đất, trừ trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất đối với đất quy định tại điểm e khoản 1 Điều 217 của Luật này;

c) Có quy hoạch chi tiết 1/500 được cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức lập và phê duyệt đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở;

d) Có phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”.

Đến nay, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thuận An (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lái Thiêu) chưa tiếp nhận và quản lý khu đất thu hồi nêu trên, lý do: trên đất có tài sản là công trình tòa nhà 04 tầng chưa được xử lý.

- Công trình tòa nhà 04 tầng nói trên được đầu tư xây dựng từ 100% vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi (theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2018/HĐHTKD ngày 18 tháng 01 năm 2018 giữa Trung tâm Y tế Thuận An và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi). Theo quy định,

để có cơ sở đưa khu đất vào đấu giá thì khu đất phải hoàn thành thu hồi đất và bồi thường tài sản trên đất.

- Tại khoản 3 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024 quy định về nguyên tắc bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất như sau: *Chủ sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật dân sự mà bị thiệt hại về tài sản thì được bồi thường thiệt hại.* Việc bồi thường thiệt hại về tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất được thực hiện theo quy định tại Điều 102 Luật Đất đai năm 2024. ***Thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã.***

- Theo ý kiến của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi tại Công văn số 17/CV-HK ngày 15 tháng 5 năm 2026, Công ty đồng ý đưa toàn bộ tài sản đã xây dựng trên đất (*bao gồm các máy móc, trang thiết bị y tế*) do Công ty xây dựng được hình thành trên cơ sở đã được các cơ quan chấp thuận cho xây dựng, hoàn công để đấu giá công khai. **Đồng thời kiến nghị xem xét bố trí một số công trình phụ trợ ngoài diện tích 678,8 m² do khu đất này chưa có: Lối vào cổng bệnh viện; Lối đi chung vào khu vực bệnh viện; Cơ sở chung: Nhà xe, cửa hàng tiện lợi, căn tin; Khu vực cây xanh cách ly; Khu vực đất thông thoáng, bảo đảm môi trường sinh hoạt y tế và thoát hiểm.**

Do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các đơn vị có ý kiến liên quan các nội dung nêu trên và Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố có ý kiến liên quan việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất nêu trên./.

SỞ Y TẾ TP HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM Y TẾ
KHU VỰC THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 716 /TTYT

Lái Thiêu, ngày 05 tháng 6 năm 2026

Về việc báo cáo, cung cấp thông tin liên quan khu khám bệnh, điều trị nội trú theo hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An

Kính gửi:

- Sở Nông Nghiệp và Môi Trường;
- Sở Y tế;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch, Sở Y tế.

Căn cứ Công văn số 15944/SNNMT-QLĐ ngày 28/05/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường TP.Hồ Chí Minh về việc lấy ý kiến liên quan việc đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất đối với khu đất diện tích 678,8m² để xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú tại phường Lái Thiêu;

Thực hiện chỉ đạo của Sở Y tế TP.Hồ Chí Minh tại Công văn số 7542/SYT-KHTC ngày 05 tháng 6 năm 2026 về việc báo cáo, cung cấp thông tin liên quan khu khám bệnh, điều trị nội trú theo hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An,

Qua rà soát tài liệu lưu trữ, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An báo cáo các nội dung như sau:

I. Thông tin liên quan đến việc triển khai dự án

1. Cơ sở pháp lý và căn cứ thực hiện dự án xã hội hóa tại thời điểm Trung tâm Y tế Thuận An triển khai:

1. Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

2. Luật Đất đai số 45/2013/QH13; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 01/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

3. Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước số 09/2008/QH12 (hết hiệu lực ngày 31/12/2017); Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản nhà nước; Thông tư 245/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính quy định thực hiện một số nội dung Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; Thông tư 23/2016/TT-BTC ngày 16/02/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước tại đơn vị sự nghiệp công lập.

4. Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Thông tư số 135/2008/TT-BTC ngày 31/12/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường.

5. Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 (có hiệu lực từ 01/01/2018); Nghị định 151/2017/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công; Thông tư số 144/2017/NĐ-CP ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 151/2017/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công; Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công.

6. Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức công tư (PPP) (hết hiệu lực ngày 18/6/2018).

7. Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình số 23-CTr/TU của Tỉnh ủy về huy động và phát huy các nguồn lực từ các thành phần kinh tế để tiếp tục đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế xã hội của tỉnh giai đoạn 2016-2020.

8. Công văn số 1516/UBND-VX ngày 21/4/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chủ trương xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế thị xã Thuận An.

9. Công văn số 4800/UBND-VX ngày 25/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế Thuận An.

2. Thực trạng đầu tư của Dự án:

Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư theo hình thức xã hội hóa và lựa chọn được nhà đầu tư, Liên doanh Trung tâm Y tế Thuận An và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi đã làm các thủ tục phê duyệt đánh giá tác động môi trường¹, thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy², cấp giấy phép xây dựng³ và được Sở Y tế phê duyệt dự án xây dựng Khu khám bệnh, điều trị theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại TTYT Thuận An và yêu cầu TTYT Thuận

¹ Quyết định số 971/QĐ-STNMT ngày 15/8/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

² Chứng nhận số 484/TD-PCCC-P2 ngày 27/7/2017 của Cảnh sát PCCC tỉnh Bình Dương

³ Giấy phép số 3889/GPXD ngày 28/11/2017 của Sở Xây dựng Bình Dương.

An triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành (Văn bản số 2851/SYT-KHTC ngày 29/12/2017).

Sau khi được phê duyệt dự án, Nhà đầu tư đã triển khai thi công xây dựng và được Sở Xây dựng nghiệm thu hoàn thành (Văn bản số 2452/TB-SXD ngày 02/7/2020). Đến ngày 06/7/2020, UBND Thành phố Thuận An đã chấp thuận cho Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu chính thức đi vào hoạt động, và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hưng Khôi vận hành thử tầng trệt, riêng tầng 2 và tầng 3 chưa sử dụng (Văn bản số 2045/UBND-KT ngày 06/7/2020).

3. Rà soát, kiểm tra hồ sơ pháp lý liên quan đến việc tham mưu UBND tỉnh ký ban hành chủ trương thực hiện dự án theo hình thức xã hội hóa tại các công văn số 1516/UBND-VX ngày 21/4/2017 và công văn số 4800/UBND-VX ngày 25/10/2017.

a) Chủ trương tại công văn số 1516/UBND-VX ngày 21/4/2017:

Ngày 10/01/2017, UBND Thuận An có Tờ trình số 29/TTr-UBND về việc xin chủ trương xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa. UBND tỉnh đề nghị Sở Y tế chủ trì phối hợp với các Sở, ngành liên quan tham mưu UBND tỉnh (văn bản số 113/VPUB-VX ngày 07/02/2017).

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Y tế lấy ý kiến các sở ngành liên quan (văn bản số 265/SYT-TCKH ngày 15/02/2017) và tổ chức cuộc họp ngày 07/3/2017, tại cuộc họp các ngành thống nhất chủ trương xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa và đề nghị TTYT Thuận An chỉnh sửa Đề án theo quy định gửi các ngành góp ý (Tờ trình số 29/TTr-UBND, TTYT Thuận An đề xuất thực hiện dự án theo hình thức BOT).

Ngày 17/4/2017, Sở Y tế có Tờ trình số 46/TTr-SYT đề nghị UBND tỉnh chấp thuận cho TTYT Thuận An triển khai Đề án xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Y tế, UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho UBND Thuận An được xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại TTYT Thuận An (Văn bản số 1516/UBND-VX ngày 21/4/2017).

b) Chủ trương tại công văn số 4800/UBND-VX ngày 25/10/2017:

Ngày 09/6/2017, UBND Thị xã Thuận An có văn bản số 1154/UBND-KT kiến nghị UBND tỉnh chấp thuận cho TTYT Thuận An liên doanh, liên kết với nhà đầu tư (Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hưng Khôi) tổ chức xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại TTYT Thuận An. Ngày 20/6/2017, UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu kiến nghị trên (Phiếu chuyển số 808/VPUB-VX). Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND Thị xã Thuận An công bố công khai các chủ trương xã hội hóa theo quy định của Nghị định 69/2008/NĐ-CP và căn cứ kết quả đề xuất của Nhà đầu tư để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh (văn bản số 932/SKHĐT-KGVX ngày 12/7/2017).

Sau khi thực hiện công bố công khai chủ trương xã hội hóa TTYT Thuận An, chỉ có một nhà đầu tư quan tâm và UBND Thuận An đề nghị xem xét giao

cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hưng Khôi làm nhà đầu tư (Báo cáo 129/BC-UBND ngày 06/9/2021). Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu Sở Y tế là cơ quan thẩm định lựa chọn nhà đầu tư xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại TTYT Thuận An thực hiện theo quy định tại Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 (Văn bản 1503/SKHĐT-KGVX ngày 09/10/2017).

Sau khi thẩm định Tờ trình của TTYT Thuận An (Tờ trình số 728/TTr-TTYT ngày 02/10/2017), Sở Y tế tham mưu UBND tỉnh đồng ý chấp thuận cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hưng Khôi làm chủ đầu tư dự án (Văn bản số 2192/SYT-KHHTH ngày 16/10/2017). UBND tỉnh chấp thuận chủ trương trên cơ sở Sở Y tế đề nghị và giao Sở Y tế chủ trì, phối hợp các ngành liên quan căn cứ vào các quy định hiện hành hướng dẫn TTYT Thuận An thực hiện (Văn bản 4800/UBND-VX ngày 25/10/2017).

4. Thời điểm đưa vào hoạt động

Từ năm 2017-2029, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi trúng thầu theo Công văn số 4800/UBND-VX ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Bình Dương. Ngày 29/12/2017, Dự án khu khám bệnh điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế Thuận An được Sở Y tế phê duyệt theo Công văn số 2851/SYT-KHHTH. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi (Công ty Hưng Khôi) thực hiện đầu tư xây dựng theo giấy phép xây dựng số 3889/GPXD ngày 28/11/2017 của Sở xây dựng. Tháng 10/2019 xây dựng hoàn tất công trình và bàn giao cho Trung tâm Y tế Thuận An đưa vào sử dụng thử nghiệm từ ngày 17/3/2020 với mô hình hoạt động thí điểm. Công trình đã được Sở Xây dựng kiểm tra đủ điều kiện đưa vào hoạt động bằng Thông báo số 2452/TB-SXD ngày 02/7/2020 và đã được UBND thành phố Thuận An đồng ý cho Khu khám, điều trị Bệnh theo yêu cầu chính thức đi vào hoạt động bằng Công văn số 2045/UBND-KTV ngày 06/07/2020.

Hiện trạng:

Quy mô: 01 trệt 03 lầu với diện tích đất xây dựng: 678,8 m². Tổng diện tích xây dựng: 2.766 m².

5. Thời điểm ngừng hoạt động

Từ tháng 10/2024 đến nay.

*** Nguyên nhân ngừng hoạt động:**

Dự án đã được xây dựng từ đầu năm 2018 và hoàn thành ngày 02/01/2020. Dự án được nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy tại Công văn số 284/PC07-CTPC ngày 27/5/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH; kiểm tra nghiệm thu của Sở Xây dựng tại Thông báo số 2452/TB-SXD ngày 02/01/2020 về kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình đi vào sử dụng.

Qua làm việc với Sở Tài chính và các Sở, ngành có liên quan thì Khu khám và điều trị theo yêu cầu tại Trung tâm Y tế Thuận An vẫn chưa chính thức đi vào hoạt động. Do quá trình rà soát lại quy trình thực hiện Đề án còn một số khó khăn cụ thể như sau:

a) Thủ tục đất đai:

Tại mục V Khoản 1 Thông tư số 135/2008/TT-BTC ngày 31/12/2008 và Khoản 3 Điều 1 của Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ hướng dẫn Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 quy định về việc giao đất, cho thuê đất để nhà đầu tư thực hiện dự án xã hội hóa theo hình thức cho thuê đất.

Tuy nhiên, qua rà soát hồ sơ, Chủ đầu tư và Nhà đầu tư chỉ thực hiện hồ sơ xây dựng mà còn gặp vướng mắc thực hiện đầy đủ các quy định liên quan đến đất đai. Nguyên nhân do vị trí Khu khám và điều trị theo yêu cầu (diện tích 678,8m²) nằm trong quyền sử dụng đất đã cấp cho Trung tâm Y tế.

b) Một số nội dung của Đề án:

Về hình thức góp vốn: Theo nội dung đã được phê duyệt tại phần 2 chương 2 của Đề án, Trung tâm Y tế góp vốn bằng lô đất 678,3m² thuộc một phần trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trung tâm Y tế, tương đương giá trị 10.575.000.000 đồng. Do là lần đầu tiên lập Đề án, Trung tâm Y tế chưa hiểu rõ các quy định liên quan đến hình thức góp vốn. Việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất đã giao cho Trung tâm Y tế không thu tiền sử dụng đất là không đúng quy định pháp luật. Giá trị phần đất trên chỉ làm cơ sở để có tỷ lệ phân chia lợi nhuận, nguồn vốn đầu tư 100% là của Nhà đầu tư.

Về năng lực tài chính: Nguồn lực tài chính của Trung tâm Y tế cũng không đảm bảo để thực hiện góp vốn theo quy định.

Về hình thức phân phối thu nhập: Tại phần 2.5 chương 3 của Đề án, hình thức phân chia lợi nhuận sau thuế cũ là Trung tâm Y tế: 20%; Nhà đầu tư: 80%. Nay xin chủ trương thay đổi phân chia theo doanh thu sau thuế nhằm tạo thêm nguồn thu cho Trung tâm Y tế Thuận An như sau:

- Trung tâm Y tế Thuận An: 6%.
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi: 94%.

Về quyết toán: Trung tâm Y tế Thuận An và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi sẽ lập các thủ tục thanh quyết toán giá trị đã đầu tư của Dự án để gửi Cơ quan có thẩm quyền quyết toán.

6. Cơ sở pháp lý việc xin thay đổi một phần đề án Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế thành phố Thuận An

Trung tâm Y tế thành phố Thuận An có Tờ trình số 650/TTr-TTYT ngày 07/9/2020. UBND thành phố Thuận An thống nhất thay đổi phương án phân chia lợi nhuận của đề án Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế thành phố Thuận An như sau:

- Tại Mục 2.5 Chương IV của đề án được duyệt tại Công văn số 4800/UBND-VX ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Bình Dương. Tỷ lệ phân chia lợi nhuận sau thuế: Trung tâm Y tế Thuận An: 20%, Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hưng Khôi: 80%. (p. 1)

- Để đảm bảo dự án được hoạt động hiệu quả và giúp tăng nguồn thu cho Trung tâm Y tế Thuận An, giữa 02 đơn vị đã thương thảo và thống nhất xin điều chỉnh phân phối theo doanh thu (sau khi nộp thuế 2%) với tỉ lệ: Trung tâm Y tế Thuận An: 6%, Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hưng Khôi là 94%.

II. Đánh giá việc sử dụng diện tích đất 678,8 m² để thực hiện dự án và khả năng đáp ứng điều kiện về diện tích đất để thành lập bệnh viện chuyên khoa hoặc bệnh viện đa khoa :

1. Về việc sử dụng diện tích đất 678,8 m² để thực hiện dự án:

Ngày 15/3/2017, Sở Y tế tỉnh Bình Dương (cũ) có Báo cáo số 45/BC-SYT về hợp góp ý xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế Thuận An, trong đó có nội dung: Các Sở, ngành thống nhất việc xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu tại Trung tâm Y tế Thuận An phù hợp với lĩnh vực xã hội hóa theo Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 và số 59/2014/NĐ-CP ngày 6/6/2016 của Chính phủ.

Ngoài ra, ngày 28/11/2017 Sở Xây dựng ký ban hành Giấy phép xây dựng số 3889/GPXD cho Liên doanh Trung tâm Y tế thị xã Thuận An và Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Hưng Khôi. Sau khi xây dựng công trình hoàn thành, ngày 02/7/2020 Sở Xây dựng có Thông báo số 2452/TB-SXD về kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạn mục công trình, công trình xây dựng, trong đó có kết luận: Công trình khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu và Nhà xe đủ điều kiện để chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

Như vậy, việc sử dụng diện tích đất để thực hiện dự án đã được các Sở, ngành đánh giá phù hợp tại thời điểm triển khai dự án, cấp phép xây dựng và nghiệm thu.

2. Thống kê diện tích đất còn lại sau khi thực hiện thu hồi đất và khả năng đáp ứng điều kiện về diện tích đất để thành lập bệnh viện chuyên khoa hoặc bệnh viện đa khoa:

Trung tâm Y tế khu vực Thuận An được giao quản lý khu đất có diện tích là 14.197,9 m² (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BA 163674, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00910, ngày cấp 01/12/2010), sau khi thu hồi diện tích 678,8 m² thì diện tích đất còn lại là 13.519,1 m².

Ngoài ra, ngày 27/05/2026, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An đã chủ động liên hệ và có buổi làm việc với Ban Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương (IMPCO) đơn vị trực thuộc Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh. Kết quả cuộc họp, Ban Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương (IMPCO) thống nhất chuyển phần diện tích khoảng 2,5 ha (khu đất tiếp giáp Trung tâm Y tế khu vực Thuận An hiện hữu) sang cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An để triển khai dự án xây dựng Bệnh viện 500 giường sau khi được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt

danh mục đầu tư công giai đoạn 2026 – 2030 (Thời điểm trước sáp nhập, lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An và Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Quản lý Dự án Bình Dương (IMPCO) đã có cuộc họp thống nhất dự kiến bố trí khu đất 2,5 ha nêu trên cho Trung tâm Y tế thành phố Thuận An).

Đồng thời, ngày 01/06/2026, Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh có Công văn số 7244/SYT-KHTC qua đó thống nhất chủ trương cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An tiếp nhận trụ sở của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ) với diện tích đất 1.457,70 m², diện tích sàn sử dụng 565 m².

Như vậy, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An cơ bản đảm bảo điều kiện về diện tích đất để thành lập bệnh viện chuyên sâu hoặc bệnh viện đa khoa theo QCVN 01:2021/BXD (quy định 100m² đất/giường) và TCVN 4470:2012 (quy định 80m² đến 90 m² sàn/giường bệnh).

3. Về nội dung kiểm điểm đối với các cá nhân, tập thể: Đến thời điểm hiện tại chưa có kết luận của cơ quan có thẩm quyền về việc kiểm điểm.

4. Về ý kiến chuyên môn đối với phương án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Ngày 10/9/2025, Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu ban hành Quyết định số 1150/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công đồng, theo đó có nội dung: giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Thuận An quản lý. Như vậy, hiện tại khu đất thu hồi thuộc quản lý của Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Lái Thiêu. Về tài sản trên đất hình thành từ nguồn kinh phí của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Hưng Khôi.

Do đó, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An không có ý kiến chuyên môn đối với phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Tuy nhiên, khu đất thu hồi nằm trong khuôn viên của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An, trường hợp đơn vị trúng đấu giá phải thỏa thuận lối đi chung với Trung tâm Y tế khu vực Thuận An trước khi hoạt động.

5. Các khó khăn, vướng mắc trong quá trình quản lý khu đất và tài sản trên đất: Không có.

Trên đây là báo cáo, cung cấp thông tin liên quan khu khám bệnh, điều trị nội trú theo hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An kính trình lãnh đạo Sở Y tế và Sở Nông nghiệp và Môi trường quan tâm và chỉ đạo xử lý kịp thời trong thời gian tới.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như trên Kính gửi;
- Ban Giám đốc;
- Khoa, phòng;
- Lưu: VT, TCHC (Th).

GIÁM ĐỐC



Phan Quang Toàn

ý kiến của TTYT:

1. Diện tích khu vực đất → chuồng cở sở. $(6 \times 8,8 m^2)$ → gần TS cây.
2. Diện tích các công trình phụ trợ → nhà xe → sân gara.
3. Các chi phí.

TG là thuê

↓
Xử lý TS sau khi thuê





Người ký: Võ Văn Lượng
Cơ quan: Văn phòng Ủy ban
Nhân dân, Tỉnh Bình Dương
Chức vụ: Chánh Văn phòng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Số: 4800 /UBND-VX

V/v Xây dựng khu khám
bệnh, điều trị nội trú theo yêu
cầu bằng hình thức xã hội hóa
tại Trung tâm y tế Thuận An.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 25 tháng 10 năm 2017

Kính gửi:

- Sở Y tế;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An.

Xét đề nghị của Sở Y tế tại công văn số 2192/SYT-KHTH ngày 16/10/2017 về việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu tại Trung tâm y tế Thuận An bằng hình thức xã hội hóa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi làm chủ đầu tư dự án Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu tại Trung tâm y tế Thuận An bằng hình thức xã hội hóa để đáp ứng nhu cầu điều trị và giảm tải bệnh viện tại Trung tâm y tế Thuận An.

2. Giao Sở Y tế chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan căn cứ vào các quy định hiện hành hướng dẫn Trung tâm y tế Thuận An thực hiện Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo hình thức xã hội hóa đảm bảo hiệu quả và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương./.

Nơi nhận:

- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Như trên;
- Sở TC;
- LĐVP, Thái, Thg, TH; Ư
- Lưu: VT. A

**KT. CHỦ TỊCH¹
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Hưng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 15 tháng 10 năm 2017

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG

Số: 01/2017-UBND-VX

Về việc: Ban hành quy định về
việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu
cầu của bệnh viện Trung tâm y tế Thuận An.

Kính gửi:

- Sở Y tế;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An.

Xét đề nghị của Sở Y tế tại công văn số 2192/SYT-KHTT ngày 16/10/2017 về việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu tại Trung tâm y tế Thuận An bằng hình thức xã hội hóa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khối làm chủ đầu tư dự án Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu tại Trung tâm y tế Thuận An bằng hình thức xã hội hóa để đáp ứng nhu cầu điều trị và giảm tải bệnh viện tại Trung tâm y tế Thuận An.

2. Giao Sở Y tế chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan căn cứ vào các quy định hiện hành hướng dẫn Trung tâm y tế Thuận An thực hiện Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo hình thức xã hội hóa đảm bảo hiệu quả và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Hưng

- Nơi nhận:
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lưu trữ;
- Sở Y tế;
- UBND, TH, TH, TH;
- Lưu VT, A.

Số: 1154/UBND-KT

Thuận An, ngày 03 tháng 6 năm 2017

V/v thực hiện đầu tư các công
trình bằng hình thức xã hội hóa
trên địa bàn thị xã Thuận An

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1516/UBND-VX ngày 21/4/2017 về việc chấp thuận chủ trương xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế thị xã Thuận An và Công văn số 1453/UBND-VX ngày 18/4/2017 về việc chấp thuận chủ trương xây dựng hồ bơi theo hình thức xã hội hóa tại Trung tâm văn hóa phường Bình Hòa;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân phường Bình Hòa tại Tờ trình số 673/TTr-UBND ngày 19/5/2017 về việc lựa chọn nhà đầu tư xây dựng hồ bơi theo hình thức xã hội hóa tại Trung tâm văn hóa phường Bình Hòa và Trung tâm y tế thị xã tại Tờ trình số 426/TTr-TTYT ngày 07/6/2017 về việc lựa chọn nhà thầu xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế thị xã,

Ủy ban nhân dân thị xã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương và Sở Kế hoạch và Đầu tư như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Bảo Sơn, địa chỉ: D467 khu phố Bình Hòa, phường Bình Nhâm, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương là nhà đầu tư xây dựng hồ bơi tại Trung tâm văn hóa phường Bình Hòa theo hình thức xã hội hóa với thời gian khai thác, sử dụng 15 năm.

2. Chấp thuận cho Trung tâm y tế thị xã Thuận An liên doanh, liên kết với nhà đầu tư là Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Hưng Khôi tổ chức xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu theo hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế thị xã theo Biên bản họp ngày 05/6/2017 của Trung tâm y tế thị xã.

3. Sau khi có chủ trương giao làm nhà đầu tư của dự án, Công ty TNHH Bảo Sơn, Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Hưng Khôi lập hồ sơ dự án trình các ngành thẩm định theo đúng quy định hiện hành. Trong quá trình thực hiện, các đơn vị các trách nhiệm chủ động phối hợp cùng các Sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An; định kỳ báo cáo các vướng mắc khó khăn về Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét.

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương và Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở KHĐT;
- Phòng TCKH; TTYT thị xã;
- UBND phường Bình Hòa;
- Lưu VT.

Minh



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Châu

Số: 932/SKHĐT-KGVX

Bình Dương, ngày 12 tháng 7 năm 2017

V/v thực hiện đầu tư các công
trình bằng hình thức xã hội hóa
trên địa bàn thị xã Thuận An

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

Thực hiện phiếu chuyển số 808/VPUB-VX ngày 20/6/2017 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc thực hiện đầu tư các công trình bằng hình thức xã hội hóa trên địa bàn thị xã Thuận An (kèm theo Công văn số 1154/UBND-KT ngày 09/6/2017 của UBND thị xã Thuận An); Sở Kế hoạch & Đầu tư có ý kiến như sau:

Trên cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư theo hình thức xã hội hóa của UBND tỉnh (số 1516/UBND-VX ngày 21/4/2017 về việc chấp thuận chủ trương xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế thị xã Thuận An và số 1453/UBND-VX ngày 18/4/2017 về việc chấp thuận chủ trương xây dựng hồ bơi theo hình thức xã hội hóa tại Trung tâm văn hóa phường Bình Hòa), đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An công bố công khai các chủ trương xã hội hóa nêu trên (theo Nghị định 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường).

Qua thông tin công bố công khai, các nhà đầu tư quan tâm sẽ đề xuất UBND thị xã Thuận An thực hiện đầu tư xã hội hóa theo chủ trương nêu trên. Căn cứ kết quả đề xuất từ các nhà đầu tư, UBND thị xã Thuận An tham mưu, báo cáo UBND tỉnh theo thẩm quyền.

Trong quá trình thực hiện, nếu gặp khó khăn, vướng mắc, UBND thị xã Thuận An liên hệ các sở ngành liên quan để được hỗ trợ. Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo UBND thị xã Thuận An thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TX Thuận An;
- Sở VH TT & DL;
- Sở Y tế;
- Lưu VT, KGVX, L, "pdf".

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trịnh Thanh Long

Số: 429 /BC-UBND

Thuận An, ngày 06 tháng 9 năm 2017

BÁO CÁO

Về việc lựa chọn nhà đầu tư

Thực hiện dự án: Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu
bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế thị xã Thuận An.

Căn cứ Công văn số 1516/UBND-VX ngày 21/4/2017 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế thị xã Thuận An;

Thực hiện theo hướng dẫn của Sở Kế hoạch & Đầu tư tại Công văn số 932/SKHĐT-KGVX ngày 12/7/2017 về việc thực hiện đầu tư các công trình bằng hình thức xã hội hóa trên địa bàn thị xã Thuận An;

UBND thị xã Thuận An báo cáo tình hình tổ chức thực hiện và đề xuất như sau:

- Theo hướng dẫn của Sở Kế hoạch & Đầu tư, UBND thị xã Thuận An đã chỉ đạo Trung tâm y tế thị xã có Thông báo số 522/TB-TTYT ngày 19/7/2017 về việc kêu gọi đầu tư xã hội hóa các hạng mục công trình thuộc Dự án Khu khám chữa bệnh, điều trị theo yêu cầu, đồng thời có Công văn số 529/TTYT ngày 21/7/2017 gửi Sở Y tế Bình Dương đăng thông báo kêu gọi đầu tư trên Website của Sở Y tế tỉnh Bình Dương.

- UBND thị xã Thuận An cũng đã ra Thông báo số 161/TB-UBND ngày 31/7/2017 về việc kêu gọi đầu tư xã hội hóa các hạng mục công trình thuộc Dự án Khu khám chữa bệnh, điều trị theo yêu cầu tại TTYT thị xã Thuận An trên các phương tiện thông tin đại chúng.

Qua đó, tính đến ngày hết hạn nộp hồ sơ đăng ký (30/8/2017) theo Thông báo số 161/TB-UBND ngày 31/7/2017 của UBND thị xã Thuận An, chỉ có Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng-Khôi nộp hồ sơ đăng ký Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu.

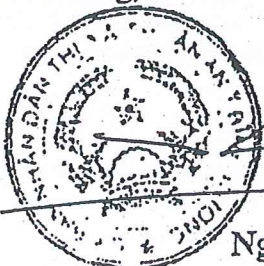
Xét đề nghị của Trung tâm y tế tại Tờ trình số 649/TTr-TTYT ngày 05/9/2017, UBND thị xã Thuận An trình UBND tỉnh và Sở Kế hoạch & Đầu tư xem xét chấp thuận giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi làm nhà đầu tư để có cơ sở thực hiện các công tác tiếp theo của dự án: Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế thị xã Thuận An.

Kính trình UBND tỉnh Bình Dương, Sở Kế hoạch & Đầu tư xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch & Đầu tư;
- Thường trực Thị ủy;
- Lưu: VT.

Wot



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Châu

TO: [REDACTED]

FROM: [REDACTED]

SUBJECT: [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

10. [REDACTED]

11. [REDACTED]

12. [REDACTED]

SỞ Y TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2192/SYT-KHTH

Bình Dương, ngày 16 tháng 10 năm 2017

V/v lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế Thuận An.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Công văn số 1503/SKHĐT-KGVX ngày 09/10/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế Thuận An;

Căn cứ Tờ trình số 728/TTr-TTYT ngày 02/10/2017 của Trung tâm y tế thị xã Thuận An về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi làm chủ đầu tư xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa.

Sau khi thẩm định, Sở Y tế đồng ý chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi làm chủ đầu tư dự án Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế Thuận An để đáp ứng yêu cầu điều trị và giảm tải bệnh viện tại Trung tâm y tế Thuận An.

Kính gửi UBND tỉnh xem xét và quyết định.

Trân trọng kính chào./.

Nhận:

Thư trên;

Sở KH&ĐT;

UBND tx Thuận An;

Đơn: VT, KHTH.

GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Vân Tường Châu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 154 /UBND-VX
V/v Chủ trương xây dựng
khu khám bệnh, điều trị
nội trú theo yêu cầu bằng
hình thức xã hội hóa tại
Trung tâm y tế thị xã
Thuận An.

Bình Dương, ngày 21 tháng 4 năm 2017

UBND THỊ XÃ THUẬN AN	
Số:	2850
Ngày:	26/4/17
Địa điểm:	
Người ký:	

Kính gửi:

- Sở Y tế;
- Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An.

Xét đề nghị của Sở Y tế tại tờ trình số 46/TTr-SYT ngày 17/4/2017 về việc xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế thị xã Thuận An; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

- Chấp thuận chủ trương cho Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An được xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế thị xã Thuận An.

- Giao Sở Y tế chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan căn cứ quy định hiện hành và điều kiện thực tế của địa phương để hướng dẫn UBND thị xã Thuận An tổ chức triển khai các thủ tục về đất đai, xây dựng, Hoàn chỉnh Đề án theo đề nghị của các ngành... để xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa đảm bảo phù hợp quy hoạch của Trung tâm y tế và phải đạt các tiêu chuẩn quy định về xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT tỉnh;
- LĐVP, Tùng, Thái, TH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Hưng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỈNH BÌNH ĐỊNH
TỶ BAN KHAI DẠY

Bình Định, ngày 21 tháng 4 năm 2017

Số 1/BND-VX
V/v Chỉ đạo xây dựng
khu khám bệnh, điều trị
nội trú theo yêu cầu bằng
hình thức xã hội hóa tại
Trung tâm Y tế thị xã
Thị xã

20/4/17 Kính gửi:

- Sở Y tế;
- Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An.

Xét đề nghị của Sở Y tế tại tờ trình số 46/TTR-STY ngày 17/4/2017 về việc xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế thị xã Thuận An; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

- Chấp thuận chủ trương cho Ủy ban nhân dân thị xã Thuận An được xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế thị xã Thuận An.

- Giao Sở Y tế chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan cần có dự án định hướng và triển khai thực tế của địa phương để hướng dẫn UBND thị xã Thuận An tổ chức triển khai các thủ tục về đất đai, xây dựng, Hoàn chỉnh Đồ án theo đề nghị của các ngành... để xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa đảm bảo phù hợp quy hoạch của Trung tâm Y tế và phát đạt các tiêu chuẩn quy định về xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú hiện hành.

K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bộ trưởng Bộ Y tế

- Nơi nhận;
- Như trên;
- CT, PCT tỉnh;
- UBND, UBND thị xã;
- Lưu VT.

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú
theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa (BTO)

Căn cứ Nghị quyết số 46-NQ/TW ngày 23/02/2005 của Bộ Chính trị về công tác bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe nhân dân trong tình hình mới;

Căn cứ Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ quy định về danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Nghị định số 85/2012/NĐ-CP của Chính phủ về cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính đối với các đơn vị sự nghiệp y tế công lập và giá dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh của các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh công lập;

Căn cứ Quyết định số 122/2013/QĐ-TTg ngày 10/01/2013 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Chiến lược quốc gia bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe nhân dân giai đoạn 2011 - 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nội dung của danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường ban hành kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết 93/NQ-CP ngày 15/12/2014 của Chính phủ về một số cơ chế, chính sách phát triển y tế;

Căn cứ Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về việc quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Xét đề xuất của Trung tâm y tế thị xã tại Tờ trình số 1087/TTYT ngày 29/12/2016,

Ủy ban nhân dân thị xã kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chấp thuận xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa (BTO), nội dung như sau:

1. Nội dung xã hội hóa: Xây dựng mới Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu.
2. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu theo hình thức BTO.

3. Mục tiêu đầu tư:

- Xây dựng mới hoàn toàn khu khám bệnh, điều trị nội trú, khu tập vật lý trị liệu, phục hồi chức năng theo yêu cầu độc lập đạt được cả về cơ sở vật chất và cơ cấu nguồn nhân lực.

- Xây dựng bệnh viện hạng II chuẩn mực theo đúng nghị quyết của Đảng ủy thị xã Thuận An và chủ trương của Sở Y tế.

- Tạo bước đà phát triển, tạo tính cạnh tranh lành mạnh giữa dịch vụ y tế công và y tế tư nhân.

4. Quy mô dự án:

Gồm 3 khu: Khu khám bệnh theo yêu cầu, khu điều trị nội trú theo yêu cầu và khu vật lý trị liệu – phục hồi chức năng theo yêu cầu.

- Diện tích đất xây dựng: 678m².

- Tổng diện tích xây dựng: 2610m².

- Móng 30%: 203,64m².

- Tầng trệt (100%): 678,8m².

- Lầu 1 và 2 (100%): 1382m².

- Mái 50%: 345,5m².

- Số tầng xây dựng: 1 Trệt + 2 lầu.

- Kết cấu công trình: Móng gia cố ép cọc bê tông cốt thép. Sàn bê tông cốt thép, tường gạch.

- Xây dựng hệ thống xử lý chất thải lỏng: Công suất 70m³/ngày/đêm.

5. Địa điểm thực hiện:

- Địa điểm: Khu đất thuộc TTYT thị xã Thuận An.

- Vị trí: Phía trước là mặt tiền đường Nguyễn Văn Tiết, phía sau là Khoa khám bệnh. Khu đất rộng, tách biệt thành một khu riêng biệt thích hợp bố trí các công trình dịch vụ công cộng.

6. Giá thu dịch vụ: Giá thu dịch vụ do Thủ trưởng đơn vị và bên đối tác thống nhất quyết định mức thu sau khi trình lên UBND tỉnh phê duyệt trên nguyên tắc đảm bảo chi phí và có tích lũy đúng với quy định hiện hành.

(Đề án chi tiết kèm theo).

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chấp thuận./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở YT, TC, KHĐT, XD,
- Lưu. VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Châu

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ Y TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46 /TTT-SYT

Bình Dương, ngày 14 tháng 04 năm 2017

TỜ TRÌNH

Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế (TTYT) thị xã Thuận An.

Thực hiện Công văn số 113/VPUB-VX ngày 7/02/2017 của UBND tỉnh Bình Dương về việc xây dựng khu khám, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại TTYT Thuận An;

Căn cứ kết quả cuộc họp ngày 07/3/2017 về góp ý triển khai Đề án "Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại TTYT Thuận An" do Sở Y tế chủ trì cùng đại diện các Sở: Tài Chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; riêng Sở Kế hoạch và Đầu tư không tham dự họp và gửi văn bản góp ý;

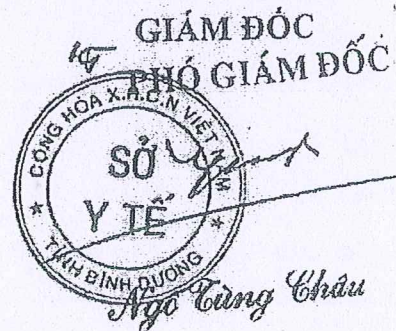
Sau khi có sự thống nhất giữa các Sở, ngành; Sở Y tế kính trình xin chủ trương của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho TTYT thị xã Thuận An triển khai Đề án xây dựng Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa để nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh tại thị xã Thuận An.

(Đính kèm biên bản cuộc họp).

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Ban Giám đốc SYT;
- Lưu: VT, KHTH.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ Y TẾ

Bình Dương, ngày 13 tháng 04 năm 2017

SỐ: 45/TT-TYT

TỜ TRÌNH

Xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội
hóa tại Trung tâm y tế (TTYT) thị xã Thuận An.

Thực hiện Công văn số 113/VPU-B.VX ngày 30/3/2017 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc xây dựng khu khám, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã
hội hóa tại TTYT Thuận An.

Căn cứ kết quả cuộc họp ngày 03/3/2017 về góp ý triển khai Đề án "Khu
khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại TTYT Thuận
An" do Sở Y tế chủ trì công đại diện các Sở: Tài Chính, Tài nguyên và Môi trường,
Xây dựng, riêng Sở Kế hoạch và Đầu tư không tham dự họp và gửi văn bản góp ý;

Sau khi có sự thống nhất giữa các Sở, ngành; Sở Y tế kính trình xin chủ
trương của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho TTYT thị xã Thuận An triển khai
Đề án xây dựng Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội
hóa do nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh tại thị xã Thuận An.

(Đính kèm biên bản cuộc họp).

Tân trọng kính chào,


Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Ban Quản lý SYT;
- Lưu: VT, KTH.



Số: 1898/TT-UBND

Thuận An, ngày 14 tháng 9 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc xin thay đổi một phần đề án

Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa
tại Trung tâm Y tế thành phố Thuận An

Căn cứ Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao môi trường;

Căn cứ Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 69/2008/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 135/2008/TT-BTC ngày 31/12/2008 hướng dẫn Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Thông tư số 156/2014/TT-BTC ngày 23/10/2014 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 135/2008/TT-BTC;

Căn cứ Công văn số 1516/UBND-VX ngày 21/4/2017 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế thị xã (nay là thành phố) Thuận An;

Căn cứ Công văn số 4800/UBND-VX ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi làm Chủ đầu tư dự án xây dựng khu khám bệnh điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế Thuận An.

Xét đề xuất của Trung tâm Y tế thành phố tại Tờ trình số 650/TT-Tr-TTYT ngày 07/9/2020. UBND thành phố Thuận An thống nhất thay đổi phương án phân chia lợi nhuận của đề án Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm Y tế thành phố Thuận An như sau:

- Tại Mục 2.5 Chương IV của đề án được duyệt tại Công văn số 4800/UBND-VX ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Bình Dương. Tỷ lệ phân chia lợi nhuận sau thuế: Trung tâm Y tế Thuận An: 20%, Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hưng Khôi: 80%.

- Để đảm bảo dự án được hoạt động hiệu quả và giúp tăng nguồn thu cho Trung tâm Y tế Thuận An, giữa 02 đơn vị đã thương thảo và thống nhất xin điều chỉnh phân phối theo doanh thu (sau khi nộp thuế 2%) với tỉ lệ: Trung tâm Y tế Thuận An: 6%, Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hưng Khôi là 94%.

UBND thành phố Thuận An kính trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận thay đổi phương án từ phân chia lợi nhuận sau thuế sang hình thức phân chia theo doanh thu như đề xuất.

(Đính kèm các văn bản pháp lý liên quan).

Kính trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở: Y tế, Tài chính;
- Lưu: VT.



Người ký: Nguyễn Thanh Tâm
Email: tamnt.lg@binhduong.gov.vn
Cơ quan: Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương
Chức vụ: Chủ tịch UBND
Thời gian ký: 14.09.2020 15:59:20 +07:00



Nguyễn Thanh Tâm

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2452/TB-SXD

Bình Dương, ngày 02 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi.

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16/08/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Theo Giấy phép xây dựng số 3889/GPXD ngày 28/11/2017 và Giấy phép xây dựng số 1486/GPXD ngày 14/5/2018 do Sở Xây dựng Bình Dương cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi;

Xét Báo cáo số 01/BCHTTCT ngày 31/3/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi; Biên bản làm việc ngày 28/5/2020 giữa Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương với đại diện chủ đầu tư cùng với các đơn vị tham gia thi công xây dựng công trình Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu và Nhà xe tại Trung tâm Y tế Thuận An,

Sở Xây dựng thông báo kết quả nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng đối với công trình Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu và Nhà xe với các nội dung như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu và Nhà xe.

b) Địa điểm xây dựng: trong khuôn viên Trung tâm Y tế thị xã Thuận An, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

c) Loại và cấp công trình: công trình dân dụng, cấp III.

d) Mô tả các thông số chính của công trình:

* Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu:

- Loại công trình: công trình dân dụng.

- Cấp công trình: cấp III.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 2.766m². Trong đó: diện tích xây dựng tầng 01: 678,8 m²; tầng 02,03: 770,9 m²; tầng mái: 546 m².

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số xây dựng Hệ tọa độ - Tỷ lệ bản đồ Bình Dương ngày 15 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng

Kính gửi: Công ty Cổ phần Dân tư và Phát triển Hưng Khôi.

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16/08/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điểm của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Theo Giấy phép xây dựng số 3889/GPXD ngày 28/11/2017 và Giấy phép xây dựng số 1486/GPXD ngày 14/05/2018 do Sở Xây dựng Bình Dương cấp cho Công ty Cổ phần Dân tư và Phát triển Hưng Khôi;

Xét Báo cáo số 01/BCHITCCT ngày 31/03/2020 của Công ty Cổ phần Dân tư và Phát triển Hưng Khôi; việc làm việc ngày 28/03/2020 giữa Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương với đại diện chủ đầu tư công trình và các đơn vị tham gia thi công xây dựng công trình; Kết quả kiểm tra, đánh giá nội dung yêu cầu và Nhà xe tại Trung tâm Y tế Thuận An. Sở Xây dựng thông báo kết quả nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng đối với công trình Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu và Nhà xe với các nội dung như sau:

1. Thông tin về công trình

- Tên công trình: Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu và Nhà xe.
- Địa điểm xây dựng: trong khuôn viên Trung tâm Y tế thị xã Thuận An, phường Lai Thiến, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.
- Loại và cấp công trình: công trình dân dụng, cấp III.
- Mô tả các thông số chính của công trình:
 - Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu.
 - Loại công trình: công trình dân dụng.
 - Cấp công trình: cấp III.

Tổng diện tích sàn xây dựng: 2.760m²; Trong đó diện tích xây dựng tầng 01: 678,8 m²; tầng 02: 730,9 m²; tổng mặt: 240 m².

- Cốt nền xây dựng của dự án (cốt sân bãi, đường nội bộ của dự án): có cao độ chuẩn quốc gia là +14,00m (theo Quy hoạch phân khu phường Lái Thiêu được UBND thị xã Thuận An phê duyệt tại Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 20/01/2014).

- Cốt nền công trình (tính từ cốt sân): +0,75m.

- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân): +17,05m.

- Số tầng: 04 tầng.

*** Nhà xe:**

- Loại công trình: công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Cấp công trình: cấp III.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 983,5m². Trong đó: diện tích xây dựng tầng 01: 327,8 m²; tầng 02,03: 327,85 m².

- Cốt nền công trình (tính từ cốt sân): +0,1m.

- Chiều cao công trình (tính từ cốt sân): +7,3m.

- Số tầng: 03 tầng.

2. Kết quả kiểm tra

a) Nhận xét, kết luận:

- Công trình Khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu và Nhà xe đủ điều kiện để chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

- Việc kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế trách nhiệm của chủ đầu tư và các bên có liên quan đối với chất lượng công trình đã thi công hoàn thành.

b) Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư và các bên có liên quan trong quá trình thi công xây dựng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và phù hợp của các tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình.

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đơn vị liên quan đến CTXD;
- Lưu: VT, P.QLXD, Hoàng.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn Anh

- Cột nền xây dựng của dự án (cột sân bãi, đường nội bộ của dự án): có cao độ chuẩn quốc gia là +14,00m (theo Quy hoạch phân khu phường Lái Thiêu được UBND thị xã Thuận An phê duyệt tại Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 20/01/2014).

- Cột nền công trình (tính từ cốt sàn): +0,75m.

- Chiều cao công trình (tính từ cốt sàn): +17,05m.

- Số tầng: 04 tầng.

* Văn bản:

- Loại công trình: công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Cấp công trình: cấp III.

- Tổng diện tích sân xây dựng: 983,5m². Trong đó: diện tích xây dựng tầng 01:

327,8 m²; tầng 02: 327,82 m².

- Cột nền công trình (tính từ cốt sàn): +0,1m.

- Chiều cao công trình (tính từ cốt sàn): +7,7m.

- Số tầng: 03 tầng.

3. Kết quả kiểm tra

a) Hiện trạng kết cấu:

- Công trình hiện trạng: hiện tại nội thất theo yêu cầu và nhà xe dự kiến kiến tạo cho đủ tư và các đơn vị có liên quan tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

- Việc kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thấy có nhận xét của chủ đầu tư và các bên có liên quan đối với chất lượng công trình đã thi công hoàn thành.

b) Vấn đề cần giải quyết:

- Chủ đầu tư và các bên có liên quan trong quá trình thi công xây dựng chấp hành nghiêm túc các quy định, trung thực và phản ánh các sai sót trong hồ sơ hoàn thiện công trình.

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

- Quản lý, khai thác vận hành công trình theo đúng công năng, thời kỳ

được duyệt.

Ngày... tháng... năm...

- Nơi làm việc

- Các đơn vị liên quan đến CTXD:

- 1. Ông: VT.P.Q.XD, Phòng

PHÒNG QUẢN LÝ VÀ THI CÔNG



Thị trấn Thuận An

Số: 854 /SYT-KHTH
/v phê duyệt Dự án Khu khám
nh. điều trị theo yêu cầu bằng hình
thức xã hội hóa tại TTYT Thuận An.

Bình Dương, ngày 29 tháng 12 năm 2017

Kính gửi: Trung tâm y tế Thị xã Thuận An

Căn cứ Nghị quyết số 46-NQ/TW ngày 23/02/2005 của Bộ Chính trị về công tác bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe nhân dân trong tình hình mới;

Căn cứ Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ quy định về danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Nghị định số 85/2012/NĐ-CP của Chính phủ về cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính đối với các đơn vị sự nghiệp y tế công lập và giá dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh của các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh công lập;

Căn cứ Quyết định số 122/2013/QĐ-TTg ngày 10/01/2013 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chiến lược quốc gia bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe nhân dân giai đoạn 2011 - 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-TTg ngày 06/05/2013 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường ban hành kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết 93/NQ-CP ngày 15/12/2014 của Chính phủ về một số cơ chế, chính sách phát triển y tế;

Căn cứ Công văn số 4800/UBND-VX ngày 25/10/2017 về việc chấp thuận chủ trương cho Cty cổ phần đầu tư và phát triển Hưng Khôi làm chủ đầu tư Dự án xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu tại TTYT Thuận An bằng

hình thức xã hội hóa để đáp ứng nhu cầu điều trị và giảm tải bệnh viện tạiTTY Thuận An;

Căn cứ vào giấy chứng nhận số 484/TĐ—PCCC-P2 ngày 27/7/2017 của Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy tỉnh Bình Dương về chứng nhận thẩm duyệt thi công về phòng cháy chữa cháy;

Căn cứ vào Quyết định số 971/QĐ-STNMT ngày 15/8/2017 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương về phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường;

Căn cứ vào Giấy phép xây dựng số 3889/GPXD ngày 28/11/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chương trình hành động số 1379/CTr-BYT ngày 19/12/2017 của Bộ Y tế về triển khai thực hiện Đề án xây dựng và phát triển mạng lưới y tế cơ sở theo Quyết định số 2348/QĐ-TTg ngày 5/12/2016 của Thủ tướng chính phủ (giai đoạn 2018- 2020);

Căn cứ theo Tờ trình số 995/TTr-TTYT của TTYT Thuận An ký ngày 11/12/2017 về việc đề xuất phê duyệt Dự án xây dựng Khu khám bệnh, điều trị theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế Thuận An.

Để đáp ứng nhu cầu khám, chữa bệnh, điều trị theo yêu cầu của người dân ở Y tế chấp thuận phê duyệt “Dự án xây dựng khu khám bệnh, điều trị nội trú theo yêu cầu bằng hình thức xã hội hóa tại Trung tâm y tế Thuận An”; yêu cầu TTYT thị xã Thuận An triển khai thực hiện theo đúng qui định pháp luật hiện hành.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

Như trên;

BGD Sở Y tế;

Lưu VT, KHTH. (6)

GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngô Tăng Châu

